

Proiectant,
ASOCIERIA:
PEGASUS ENGINEERING S.R.L.
- CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.-
 Faza de proiectare: P.TH.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Craiova – GREEN 4
 Str. Mircesti nr.20,bl.M3

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
1	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta operatiunilor solicitate transport materiale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,627.97	385.31	3,013.28
3.3	Expertiza tehnica	1,397.40	265.51	1,662.91
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,402.88	266.55	1,669.43
3.5	Proiectare	3,024.96	574.74	3,599.70
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7,957.42	1,511.91	9,469.33
TOTAL CAPITOLUL 3		16,410.63	3,004.02	19,414.65
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	726,910.24	138,112.95	865,023.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	36,500.00	6,935.00	43,435.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		763,410.24	145,047.95	908,458.19
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	52,348.43	9,946.20	62,294.63
	5.1.1. Lucrari de constructii	52,348.43	9,946.20	62,294.63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	154,878.52	29,426.92	184,305.44
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,000.00	760.00	4,760.00
TOTAL CAPITOLUL 5		211,226.95	40,133.12	251,360.07
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	5,754.00	1,093.26	6,847.26
TOTAL CAPITOLUL 7		5,754.00	1,093.26	6,847.26
TOTAL GENERAL:		996,801.82	189,278.35	1,186,080.17
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		779,258.67	148,059.15	927,317.82

Data:
 7/16/1905
 Beneficiar/Investitor:
 PRIMARIA CRAIOVA



*2) In preturi la data de mai 2021 1 euro= 4.9227 lei

Proiectant,
ASOCIEREA:
PEGASUS ENGINEERING S.R.L.
- CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.-
HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

CAPITOLUL 3
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Craiova – GREEN 4

Str. Mircesti nr.20,bl.M3

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.1	STUDII			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.1			
3.2	DOCUMENTATII SUPTOR SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII			
3.2.a	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.b	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	500.00	0.00	500.00
3.2.c	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	600.00	114.00	714.00
3.2.d	obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
3.2.e	întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00	0.00	0.00
3.2.f	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	100.00	0.00	100.00
3.2.g	obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00
3.2.h	avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
3.2.i	Alte avize, acorduri si autorizatii	1,427.97	271.31	1,699.28
	TOTAL 3.2	2,627.97	385.31	3,013.28
3.3	EXPERTIZA TEHNICA			
3.3.1	Expertiza tehnica	1,397.40	265.51	1,662.91
	TOTAL 3.3	1,397.40	265.51	1,662.91
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR			
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,402.88	266.55	1,669.43
	TOTAL 3.4	1,402.88	266.55	1,669.43
3.5	PROIECTARE SI INGINERIE			
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	843.92	160.34	1,004.26
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,063.12	201.99	1,265.11
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1,117.92	212.40	1,330.32
	TOTAL 3.5	3,024.96	574.74	3,599.70
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE			
3.6.1	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.6	0.00	0.00	0.00
3.7	CONSULTANTA			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.7	0.00	0.00	0.00
3.8	ASISTENTA TEHNICA			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	323.32	61.43	384.75
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
3.8.2	Dirigentie de santier	6,870.69	1,305.43	8,176.12
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	763.41	145.05	908.46
	TOTAL 3.8	7,957.42	1,511.91	9,469.33
	TOTAL CAPITOL 3	16,410.63	3,004.02	19,414.65

*2) In preturi la data de mai 2021

1 euro= 4.9227 lei

CAPITOLUL 4
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Craiova – GREEN 4

Str. Mircesti nr.20,bl.M3

AU = mp 856.67

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare *2)	TVA	Valoare	
			(fara TVA)		(cu TVA)	
			lei	lei	lei	
1	2		3	4	5	
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII					
A1	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI	mp				
			117.02	54,057.51	10,270.93	64,328.44
4.1.1	FATADA PARTE OPACA, Izolarea termica a peretilor exteriori		15.59	17,690.94	3,361.28	21,052.22
4.1.2	FATADA PARTE VITRATA, Inlocuirea tamplariei exterioara termoizolanta		10.75	5,895.04	1,120.06	7,015.10
4.1.3	FATADA PARTE OPACA, izolare termica a parapetilor de balcoane		17.13	18,806.76	3,573.28	22,380.04
4.1.4	FATADA PARTE VITRATA, Inchidere balcoane/logii cu tamplarie termoizolanta,		200.00	124,299.04	23,616.82	147,915.86
4.1.5	PLANSEU PESTE ULTIMUL NIVEL, Termoizolare si hidroizolare terasa		34.69	11,990.95	2,278.28	14,269.23
4.1.6	SUBSOL, Izolarea termica a planseului peste Subsol			232,740.24	44,220.65	276,960.89
	TOTAL A1, LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST(1+2+3+4+5)					
A2	INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE AGENT TERMIC SUBSOL					
4.1.7	Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire	856.67		31,396.43	5,965.32	37,361.75
	TOTAL A2, INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE AGENT TERMIC SUBSOL			31,396.43	5,965.32	37,361.75
A3	INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE APA CALDA DE CONSUM					
4.1.8	Lucrări de reabilitare termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum	856.67		146,001.71	27,740.32	173,742.03
	TOTAL A3, INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE APA CALDA DE CONSUM			146,001.71	27,740.32	173,742.03
A4	INTERVENTII LA INSTALATIA ELECTRICA					
4.1.9	Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață	856.67		10,839.07	2,059.42	12,898.49
	TOTAL B. LUCRARI CONEXE			10,839.07	2,059.42	12,898.49
	TOTAL A			420,977.45	79,985.72	500,963.17
B	ALTE TIPURI DE LUCRARI					
4.1.11	ALTE TIPURI DE LUCRARI	856.67		247,387.90	47,003.70	294,391.60
4.1.12	Repararea elementelor de constructie fatada	856.67		10,988.99	2,087.91	13,076.90
4.1.13	Construirea / repararea acoperisului tip terasa / sarpanta	856.67		7,428.76	1,411.46	8,840.22
4.1.14	Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la terasa	856.67		1,817.12	345.25	2,162.37
4.1.15	Demontarea instalatiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție - instalatii gaze	856.67		8,355.40	1,587.53	9,942.93
4.1.16	Demontarea instalatiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție - instalatii electrice	856.67		5,359.68	1,018.34	6,378.02
4.1.17	Demont. si remontare unitati exterioare de climatizare	856.67		7,048.98	1,339.31	8,388.29
4.1.18	Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție	856.67		8,355.45	1,587.54	9,942.99
4.1.19	Repararea canalelor de ventilatie din apartamente	856.67		0.00	0.00	0.00
4.1.20	Repararea trotuarelor de protectie	856.67		9,190.51	1,746.20	10,936.70
	TOTAL B, ALTE TIPURI DE LUCRARI			305,932.79	58,127.23	364,060.02
	TOTAL 4.1 (A +B)			726,910.24	138,112.95	865,023.19
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			0.00	0.00	0.00
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.2					
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ					
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Sisteme alternative de productie a energiei elec			36,500.00	6,935.00	43,435.00
	TOTAL 4.3			36,500.00	6,935.00	43,435.00
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT					
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.4			0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI					
4.5.1	Dotari			0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.5			0.00	0.00	0.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE					
4.6.1	Active necorporale			0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.6			0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4			763,410.24	145,047.95	908,458.19

Proiectant,
ASOCIAREA:

PEGASUS ENGINEERING S.R.L.
- CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.-
HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

CAPITOLUL 5
ALTE CHELTUIELI
Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Craiova – GREEN 4
Str. Mircesti nr.20,bl.M3

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoarea (cuTVA)
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	CHELTUIELI ELIGIBILE		
	TOTAL 5.1.1	52,348.43	9,946.20	62,294.63
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	52,348.43	9,946.20	62,294.63
	TOTAL 5.1.2	0.00	0.00	0.00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	0.00%	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.50%	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.50%	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0 lei/luna	0.00	0.00
	TOTAL 5.2		0.00	0.00
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	0.00	0.00	0.00
5.3.1	Diverse si neprevazute (Cap.1.2+1.3+1.4; 2, 3.5+3.8, 4) in cazul executarii unui obiectiv/obiect nou de investitii	10%		
5.3.2	Diverse si neprevazute (Cap.1.2+1.3+1.4; 2, 3.5+3.8, 4) In cazul executarii lucrarilor de interventie la constructie existenta	20%	0.00	0.00
	TOTAL 5.3		154,878.52	29,426.92
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE		154,878.52	29,426.92
	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
	TOTAL 5.4		4,000.00	760.00
	TOTAL CAPITOLUL 5		4,000.00	760.00
			211,226.95	40,133.12
				251,360.07

*2) In preturi la data de mai 2021

1 euro= 4.9227 lei